



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 25.05.2023

Rapor Karar No: 23

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Belediyemiz sorumluluk sahasında olan Küpeler mahallesi 130 ada 423, 424 ve 425 parsellerde bulunan Tarım arazilerinin yolu bulunmadığından Tarım arazilerinin ekilip biçilemediğini, tarım makinalarının çalışmadığını, tarım arazilerinin atıl durumda kaldığından arazilerine ulaşım için Belediyemize ait 130 ada 408 parselden Zorunlu Yol Geçit Hakkı talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait ve Küpeler mahallesi 130 ada 408 parselde kain bulunan 45.183,83 m2 yüzölçümlü Tarım arazisi 130 Ada 423, 424 ve 425 parsel arazilerin Güneyinde ve yolu üzerinde kalmaktadır.

Küpeler mahallesi 130 ada 408 parselde kain 45.183,83 m2 alana sahip Tarım arazisinin 1/1'ne Altieylül Belediyesi malik durumdadır.

Balıkesir Çağdaş Harita İnşaat ve Tic.Ltd.Şti. Lisanslı Harita Mühendisliğine yaptırılan ölçümde 130 ada 408 parselden 3 metre genişliğinde 514,78 m2 alanın açılması gerektiği kroki incelenmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu 4721 Sayılı Kanunun 747. Maddesi gereği Küpeler mahallesinde bulunan 130 ada 408 parsel Tarım arazisi 130 ada 423, 424 ve 425 nolu parsellerin kadastral yolu olmadığından dolayı 130 ada 408 parselin Batısından 130 ada 423 parsel lehine yoldan 170 metre kuzeye doğru 3 metre genişliğinde (514,78 m2) alanın Zorunlu Yol Geçit Hakkı olarak verilmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK
Komisyon Başkan Vekili
(Katılmadı)

Osman ÖDEMİŞ
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi